

Weiterbildung Technischer / Technische Hausmeister:in in Berlin

# Für deine Zukunft im Gebäude- management.



Vierfach-  
Zertifizierung



Jobgarantie nach  
Abschluss



integrierte  
Sprachförderung



optional mit  
Führerschein



bbq.de/p/881

## Entwickle deine handwerklichen Fähigkeiten weiter.

Du möchtest gerne in einem handwerklichen Beruf arbeiten?  
Dann bietet dir BBQ in Berlin mit der Weiterbildung zur / zum  
Technischen Hausmeister:in eine Möglichkeit für einen  
beruflichen Neustart im Bereich Gebäude-Management.

- ✓ inkl. Brandschutzbeauftragter
- ✓ inkl. Sicherheitsbeauftragter
- ✓ inkl. Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten
- ✓ inkl. Fachkraft für Rauchwarnmelder
- ✓ erfahrene Dozent:innen vor Ort

### Starttermin

alle 4  
Wochen

### Dauer

8 Monate (1.080 UE)  
6 Module à 20 Tage  
8 Wochen Praktikum

### Unterrichtszeiten

Mo. - Fr. 08:00 – 16:00 Uhr

### Maßnahmenummer

- Mit  
Fahrshulaausbildung:  
wird beantragt
- Mit Sprachförderung  
und Führerschein: wird  
beantragt
- Mit Sprachförderung:  
wird beantragt
- wird beantragt

### Kontakt

Volker Heinz  
Berlin Charlottenburg  
Wilmsdorfer Straße 138  
10585 Berlin

030 23634090  
charlottenburg@bbq.de

# Inhalte der Weiterbildung

## Modul 1 Kommunikation und Konfliktmanagement

Aufgabengebiete im Unternehmen und unterschiedliche Erwartungshaltungen an den / die Hausmeister:in, Grundlagen der Kommunikation, Konflikt- und Beschwerdemanagement, Umgang mit schwierigen Kund:innen & verschiedenen Kulturen, Selbst- und Zeitmanagement

## Modul 2 EDV-gestützte Haus- und Wohnungsverwaltung

EDV-Grundlagen: Excel (Inventarisierung, Budgetplanung / -verwaltung), Outlook (E-Mails und Aufgaben), Word (Aushänge & Dokumentationen), Waren- und Materialeinkauf im Internet, Internetrecherche bei Fremdvergabe von Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten, Grundlagen des Projektmanagements

## Modul 3 Mietrecht, Beschaffung und Zusammenarbeit mit Dritten

Rechte und Pflichten von (Ver-) Mieter:innen & Hausmeister:innen, Vertragsrecht, Hausordnung, Betätigungsverbote, Begehung von Wohngebäuden, Wohnungsabnahme und -übergabe, Sicherheits- und Zutrittskontrollen, Material- und Wareneinkauf, Fremdvergabe von Reparatur- und Wartungsarbeiten inkl. Umgang mit Mängeln

## Modul 4 Grundlagen der Haus- und Gebäudetechnik

Trink- und Abwasser, Sanitärinstallationen, Heizungsanlagen, Lüftungs- und Klimatechnik, Aufzugsanlagen und Schließsystem, Wartung, Reparaturarbeiten, Reinigung und Hygiene, Mülltrennung und -entsorgung, Grünflächenpflege und Unkrautbeseitigung, Praxisprojekt

## Modul 5 Sicherheit und Brandschutz in Gebäuden

Arbeitssicherheit, inkl. persönliche Schutzausrüstung, Gefahrstoffe & Gefährdungsbeurteilung, Verkehrssicherungspflichten & Winterdienst, Brandschutzlehrgang gemäß vfdb-Richtlinie, Notfallplan, Flucht- und Rettungspläne

Prüfung: Brandschutzbeauftragte:r, Sicherheitsbeauftragte:r + Fachkraft für Rauchwarnmelder

## Modul 6 Energie und Elektronik

Grundlagen der Elektrotechnik, Gefahren und Wirkungen des elektrischen Stroms, Schutzmaßnahmen und deren Prüfung, Unfallverhütung bei Arbeiten an elektrischen Betriebsmitteln, Energetische Grundlagen und Energieeffizienz, Messgeräte, Werkzeuge, Hilfsmittel, Praktische Übungen & Transfer des Gelernten in der Praxis

Prüfung: Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten nach DGUV-Vorschrift

## Praxis

Vorab Integrationsberatung, Bewerbungcoaching und Unterstützungsangebote durch unseren Jobcoach.

## Extras

**Integrierte Sprachförderung**  
Bei Bedarf kannst du diese Weiterbildung um eine integrierte Sprachförderung durch unseren Sprachlerncoach ergänzen. Der Sprachcoach hilft dir in wöchentlichen Terminen, Fachbegriffe zu verstehen, damit du dem Unterricht besser folgen kannst.

**Führerscheinwerb**  
Eine Fahrschulausbildung wird immer dann angeboten und auch gefördert, wenn der Erwerb des Führerscheins in einem direkten Zusammenhang zum späteren beruflichen Einsatzgebiet steht und für eine Arbeitsaufnahme in diesem Bereich dringend erforderlich ist.

## Zielgruppe, Voraussetzungen und Förderung

**Zielgruppe**  
Erfahrene Allrounder mit großem handwerklichem Geschick und Freude am Umgang mit Menschen und Interesse an einer abwechslungsreichen und herausfordernden Tätigkeit als Hausmeister:in.

**Voraussetzungen**  
Berufsausbildung oder branchenspezifische Berufserfahrung im handwerklichen Bereich, gute Kenntnisse im Umgang mit Werkzeugen und Maschinen, gute Deutschkenntnisse, körperliche Belastbarkeit, Führerschein von Vorteil.

**Finanzielle Förderung**  
Du kannst eine Förderung für die Weiterbildung zur/zum Hausmeister:in in Berlin bei der Agentur für Arbeit oder Ihrem Jobcenter, den Berufsgenossenschaften bzw. Unfallkassen, der Deutschen Rentenversicherung und dem Berufsförderungsdienst der Bundeswehr (BFD) beantragen.