

Weiterbildung Technische:r Hausmeister:in in Berlin

# Für deine Zukunft im Gebäude- management.



Vierfach-  
Zertifizierung



mit  
Sprachförderung  
(optional)



Inkl. Führerschein  
bei Bedarf



[bbq.de/p/412](https://bbq.de/p/412)

## Entwickle deine handwerklichen Fähigkeiten weiter.

Du möchtest gerne in einem handwerklichen Beruf arbeiten?  
Dann bietet dir BBQ in Berlin mit der Weiterbildung zur / zum  
Technischen Hausmeister:in eine Möglichkeit für einen  
beruflichen Neustart im Bereich Gebäude-Management.

- inkl. Brandschutzbeauftragter
- inkl. Sicherheitsbeauftragter
- inkl. Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten
- inkl. Fachkraft für Rauchwarnmelder
- erfahrene Dozent:innen vor Ort

### Starttermin

alle 4  
Wochen

### Dauer

8 Monate  
6 Module à 20 Tage  
8 Wochen Praktikum

### Unterrichtszeiten

Montag bis Freitag  
08:00 – 16:00 Uhr

### Maßnahmenummer

- 962/0070/23
- Mit  
Fahrerschulung:  
962-0014-22

### Kontakt

Sandy Gieske  
Berlin Lichtenberg  
Möllendorffstr. 54  
10367 Berlin

030 75515268  
[lichtenberg@bbq.de](mailto:lichtenberg@bbq.de)

# Inhalte der Weiterbildung

## Modul 1

### Kommunikation und Konfliktmanagement



Aufgabengebiete im Unternehmen und unterschiedliche Erwartungshaltungen an den / die Hausmeister:in, Grundlagen der Kommunikation, Konflikt- und Beschwerdemanagement, Umgang mit schwierigen Kund:innen & verschiedenen Kulturen, Selbst- und Zeitmanagement

## Modul 2

### EDV-gestützte Haus- und Wohnungsverwaltung



EDV-Grundlagen: Excel (Inventarisierung, Budgetplanung / -verwaltung), Outlook (E-Mails und Aufgaben), Word (Aushänge & Dokumentationen), Waren- und Materialeinkauf im Internet, Internetrecherche bei Fremdvergabe von Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten, Grundlagen des Projektmanagements

## Modul 3

### Mietrecht, Beschaffung und Zusammenarbeit mit Dritten



Rechte und Pflichten von (Ver-) Mieter:innen & Hausmeister:innen, Vertragsrecht, Hausordnung, Betätigungsverbote, Begehung von Wohngebäuden, Wohnungsabnahme und -übergabe, Sicherheits- und Zutrittskontrollen, Material- und Wareneinkauf, Fremdvergabe von Reparatur- und Wartungsarbeiten inkl. Umgang mit Mängeln

## Modul 4

### Grundlagen der Haus- und Gebäudetechnik



Trink- und Abwasser, Sanitärinstallationen, Heizungsanlagen, Lüftungs- und Klimatechnik, Aufzugsanlagen und Schließsystem, Wartung, Reparaturarbeiten, Reinigung und Hygiene, Mülltrennung und -entsorgung, Grünflächenpflege und Unkrautbeseitigung, Praxisprojekt

## Modul 5

### Sicherheit und Brandschutz in Gebäuden



Arbeitssicherheit, inkl. persönliche Schutzausrüstung, Gefahrstoffe & Gefährdungsbeurteilung, Verkehrssicherungspflichten & Winterdienst, Brandschutzlehrgang gemäß vfdb-Richtlinie, Notfallplan, Flucht- und Rettungspläne

Prüfung: Brandschutzbeauftragte:r, Sicherheitsbeauftragte:r + Fachkraft für Rauchwarnmelder

## Modul 6

### Energie und Elektronik



Grundlagen der Elektrotechnik, Gefahren und Wirkungen des elektrischen Stroms, Schutzmaßnahmen und deren Prüfung, Unfallverhütung bei Arbeiten an elektrischen Betriebsmitteln, Energetische Grundlagen und Energieeffizienz, Messgeräte, Werkzeuge, Hilfsmittel, Praktische Übungen & Transfer des Gelernten in der Praxis

Prüfung: Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten nach DGUV-Vorschrift

## Praxis

### Praktikum



Vorab Integrationsberatung, Bewerbungcoaching und Unterstützungsangebote durch unseren Jobcoach.

## Zielgruppe, Voraussetzungen und Förderung

### Zielgruppe

Erfahrene Allrounder mit großem handwerklichem Geschick und Freude am Umgang mit Menschen und Interesse an einer abwechslungsreichen und herausfordernden Tätigkeit als Hausmeister:in.

### Voraussetzungen

Berufsausbildung oder branchenspezifische Berufserfahrung im handwerklichen Bereich, gute Kenntnisse im Umgang mit Werkzeugen und Maschinen, gute Deutschkenntnisse, körperliche Belastbarkeit, Führerschein von Vorteil.

### Finanzielle Förderung

Du kannst eine Förderung für die Weiterbildung zur/zum Hausmeister:in in Berlin bei der Agentur für Arbeit oder Ihrem Jobcenter, den Berufsgenossenschaften bzw. Unfallkassen, der Deutschen Rentenversicherung und dem Berufsförderungsdienst der Bundeswehr (BFD) beantragen.