

Weiterbildung Technischer / Technische Hausmeister:in in Köln

Entwickle deine handwerklichen Fähigkeiten.



Vierfach-Zertifizierung



in Kooperation mit dem vfdb



mit Führerschein + Sprachförderung (optional)



bbq.de/p/450

Als Technische:r Hausmeister:in bist du Facility-Hero.

Mit der Weiterbildung zur/zum technischen Hausmeister:in greift BBQ-Köln extreme Veränderungen im Berufsbild der/des Hausmeister:in auf. Unternehmen des Facility-Managements, wie beispielsweise Gebäudeverwaltungen, erwarten neben umfassendem technischen Wissen und vielseitigen handwerklichen Fähigkeiten gute EDV-Kenntnisse und soziale Kompetenzen.

- ✓ Inkl. Brandschutzbeauftragte:r
- ✓ Inkl. Sicherheitsbeauftragte:r
- ✓ Inkl. Fachkraft für Rauchwarnmelder
- ✓ Inkl. Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten
- ✓ Inkl. Praktikum

✓ Weiterbildung + Führerschein: Jetzt starten.

Starttermine

alle 4 Wochen

Dauer

6 Monate, 6 Module à 20 Tage (180 Stunden) zzgl. 2 Monate Praktikum

Unterrichtszeiten

Montag bis Freitag
08:00 – 16:00 Uhr

Maßnahmenummer

- 357/111/2022
- 357/111/2023

Kontakt

Thomas Grüßen
Köln Neuehrenfeld
Graeffstr. 5
50823 Köln

0221 58915080
koeln@bbq.de

Inhalte der Weiterbildung

Modul 1 Kommunikation und Konfliktmanagement

Aufgabengebiete im Unternehmen, unterschiedliche Erwartungshaltungen an die / den Hausmeister:in, Grundlagen der Kommunikation, Gespräche mit schwierigen Kund:innen, Konfliktmanagement, Beschwerdemanagement, Umgang mit verschiedenen Kulturen, Selbst- und Zeitmanagement

Modul 2 EDV-gestützte Haus- und Wohnungsverwaltung

Waren- und Materialeinkauf im Internet, EDV-Grundlagen, Inventarisierung, Budgetplanung und -verwaltung mit Excel, Internetrecherche bei Fremdvergabe von Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten, Kommunikation und Strukturierung des Arbeitsalltags mit Outlook, Erstellung von Aushängen und Dokumentationen in Word, Grundlagen des Projektmanagements

Modul 3 Mietrecht, Beschaffung und Zusammenarbeit mit Dritten

Rechte und Pflichten von Mieter:innen, Vermieter:innen und Hausmeister:innen, Vertragsrecht, Begehung von Wohngebäuden, Wohnungsabnahme und Wohnungsübergabe, Hausordnung, Sicherheits- und Zutrittskontrollen, Betätigungsverbote für Hausmeister:innen, Material- und Wareneinkauf, Fremdvergabe von Reparatur- und Wartungsarbeiten, Umgang mit Mängeln bei Fremdvergaben

Modul 4 Grundlagen der Haus- und Gebäudetechnik

Trink- und Abwasser, Sanitärinstallationen, Heizungsanlagen, Lüftungs- und Klimatechnik, Aufzugsanlagen und Schließsystem, Wartung, Reinigung und Hygiene, Reparaturarbeiten, Mülltrennung und -entsorgung, Grünflächenpflege und Unkrautbeseitigung, Praxisprojekt

Modul 5 Sicherheit und Brandschutz in Gebäuden

Arbeitssicherheit, Gefahrstoffe, Gefährdungsbeurteilung, persönliche Schutzausrüstung, Flucht- und Rettungspläne, Notfallplan, Verkehrssicherungspflichten, Winterdienst, Brandschutzlehrgang gemäß vfdb-Richtlinie

Prüfung: Brandschutzbeauftragte:r, Fachkraft für Rauchwarnmelder sowie Sicherheitsbeauftragte:r

Modul 6 Energie und Elektronik

Grundlagen der Elektrotechnik, Gefahren und Wirkungen des elektrischen Stroms, Betriebsspezifische Anforderungen, Schutzmaßnahmen und Prüfung der Schutzmaßnahmen, Unfallverhütung bei Arbeiten an elektrischen Betriebsmitteln, Energetische Grundlagen und Energieeffizienz, Messgeräte, Werkzeuge, Hilfsmittel, Praktische Übungen, Transfer des Gelernten in der Praxis

Prüfung: Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten nach DGUV-Vorschrift

Modul 7 Praktikum

Vorab Integrationsberatung, Bewerbungcoaching und Unterstützungsangebote durch unseren Jobcoach.

Extras

Integrierte Sprachförderung
Bei Bedarf kannst du diese Weiterbildung um eine integrierte Sprachförderung durch unseren Sprachlerncoach ergänzen. Der Sprachcoach hilft dir in wöchentlichen Terminen, Fachbegriffe besser zu verstehen, damit du dem Unterricht besser folgen kannst.

Führerscheinwerb
Eine Fahrschulausbildung wird immer dann angeboten und auch gefördert, wenn der Erwerb des Führerscheins in einem direkten Zusammenhang zum späteren beruflichen Einsatzgebiet steht und für eine Arbeitsaufnahme in diesem Bereich dringend erforderlich ist.

Zielgruppe, Voraussetzungen und Förderung

Zielgruppe
Erfahrene Allrounder mit großem handwerklichem Geschick und Freude am Umgang mit Menschen und Interesse an einer abwechslungsreichen und herausfordernden Tätigkeit als Hausmeister:in.

Voraussetzungen
Berufsausbildung oder branchenspezifische Berufserfahrung im handwerklichen Bereich, gute Kenntnisse im Umgang mit Werkzeugen und Maschinen, gute Deutschkenntnisse, körperliche Belastbarkeit, Führerschein von Vorteil.

Finanzielle Förderung
Du kannst die Weiterbildung zur/zum technischen Hausmeister:in in Köln mit einer Förderung bei der Agentur für Arbeit oder Ihrem Jobcenter, des Berufsförderungsdienst der Bundeswehr (BFD), der Deutschen Rentenversicherung oder einer Berufsgenossenschaften finanzieren.