

Weiterbildung Technischer / Technische Hausmeister:in in Hamburg

Du willst ein Haus warten?



inkl. Vierfach-
Zertifizierung



in Zusammen-
arbeit mit dem
vfdb



optional mit
Führerschein und
Sprachförderung



100% Förderung
möglich



bbq.de/p/435

Zeig, was du handwerklich drauf hast.

Du bist handwerklich talentiert? Du möchtest dich beruflich verändern und gerne im handwerklichen Bereich arbeiten? Dann nutze jetzt die Chance, eine Weiterbildung zum / zur Technischen Hausmeister:in in Hamburg zu starten. Das sind deine Vorteile bei BBQ:

- Inkl. Brandschutzbeauftragte:r
- Inkl. Sicherheitsbeauftragte:r
- Inkl. Fachkraft für Rauchwarnmelder sowie
- Inkl. Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten
- Erfahrene Dozent:innen vor Ort
- Inkl. Praktikum
- Familiäre Lernatmosphäre
- Gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar

Starttermin

alle 4
Wochen

Dauer

8 Monate:
6 Module à 20 Tage
+ 8 Wochen Praktikum

Unterrichtszeiten

Montag bis Freitag
08:00 – 16:00 Uhr

Maßnahmenummer

- 123/2515/2022
- 123/2511/2022
- 123/2510/2022
- 123/2512/2022

Kontakt

Andreas Kupski
Hamburg Hammerbrook
Wendenstraße 25
20097 Hamburg

040 23858310
hamburg@bbq.de

Inhalte der Weiterbildung

Modul 1 Kommunikation und Konfliktmanagement

Aufgabengebiete im Unternehmen, unterschiedliche Erwartungshaltungen an die/den Hausmeister:in, Grundlagen der Kommunikation, Gespräche mit schwierigen Kund:innen, Konflikt- & Beschwerdemanagement, Umgang mit verschiedenen Kulturen, Selbst- und Zeitmanagement

Modul 2 EDV-gestützte Haus- und Wohnungsverwaltung

Waren- und Materialeinkauf im Internet, EDV-Grundlagen, Inventarisierung, Budgetplanung und -verwaltung mit Excel, Internetrecherche bei Fremdvergabe von Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten, Kommunikation und Strukturierung des Arbeitsalltags mit Outlook, Erstellung von Aushängen und Dokumentationen in Word, Grundlagen des Projektmanagements

Modul 3 Mietrecht, Beschaffung & Zusammenarbeit mit Dritten

Rechte und Pflichten von Mieter:innen, Vermieter:innen und Hausmeister:innen, Vertragsrecht, Begehung von Wohngebäuden, Wohnungsabnahme und Wohnungsübergabe, Hausordnung, Sicherheits- und Zutrittskontrollen, Betätigungsverbote für Hausmeister:innen, Material- und Wareneinkauf, Fremdvergabe von Reparatur- und Wartungsarbeiten

Modul 4 Grundlagen der Haus- und Gebäudetechnik

Trink- und Abwasser, Sanitärinstallationen, Heizungsanlagen, Lüftungs- und Klimatechnik, Aufzugsanlagen und Schließsystem, Wartung, Reinigung und Hygiene, Reparaturarbeiten, Mülltrennung und -entsorgung, Grünflächenpflege und Unkrautbeseitigung, Praxisprojekt

Modul 5 Sicherheit und Brandschutz in Gebäuden

Arbeitssicherheit, Gefahrstoffe, Gefährdungsbeurteilung, persönliche Schutzausrüstung, Flucht- und Rettungspläne, Notfallplan, Verkehrssicherungspflichten, Winterdienst, Brandschutzlehrgang gemäß vfdb-Richtlinie

Prüfung: Brandschutzbeauftragter, Sicherheitsbeauftragter + Fachkraft für Rauchwarnmelder

Modul 6 Energie und Elektronik

Grundlagen der Elektrotechnik, Gefahren und Wirkungen des elektrischen Stroms, Betriebsspezifische Anforderungen, Schutzmaßnahmen und Prüfung der Schutzmaßnahmen, Unfallverhütung bei Arbeiten an elektrischen Betriebsmitteln, Energetische Grundlagen und Energieeffizienz, Messgeräte, Werkzeuge, Hilfsmittel, Praktische Übungen, Transfer des Gelernten in der Praxis

Prüfung: Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten nach DGUV-Vorschrift

Abschluss Praktikum

Vertiefung der erworbenen Kenntnisse in der Praxis. Vorab Integrationsberatung, Bewerbungscoaching und Unterstützungsangebote durch unseren Jobcoach.

Extras

Integrierte Sprachförderung
Bei Bedarf kannst du diese Weiterbildung um eine integrierte Sprachförderung durch unseren Sprachlerncoach ergänzen. Der Sprachcoach hilft dir in wöchentlichen Terminen, Fachbegriffe besser zu verstehen, damit du dem Unterricht besser folgen kannst.

Führerscheinwerb
Eine Fahrschulausbildung wird immer dann angeboten und auch gefördert, wenn der Erwerb des Führerscheins in einem direkten Zusammenhang zum späteren beruflichen Einsatzgebiet steht und für eine Arbeitsaufnahme in diesem Bereich dringend erforderlich ist.

75€ Bürgergeld-Bonus / Monat
Bei Teilnahme an einer nicht-abschlussbezogenen Weiterbildung erhältst du als Bezieher:in von Bürgergeld ab dem 01.07.2023 monatlich 75€ Bürgergeld-Bonus.

Zielgruppe, Voraussetzungen und Förderung

Zielgruppe
Erfahrene Allrounder mit großem handwerklichem Geschick und Freude am Umgang mit Menschen und Interesse an einer abwechslungsreichen und herausfordernden Tätigkeit als Hausmeister:in.

Voraussetzungen
Berufsausbildung oder branchenspezifische Berufserfahrung im handwerklichen Bereich, gute Kenntnisse im Umgang mit Werkzeugen und Maschinen, gute Deutschkenntnisse, körperliche Belastbarkeit und Führerschein von Vorteil.

Finanzielle Förderung
Du kannst eine Förderung für die Weiterbildung zur / zum Hausmeister:in in Hamburg bei der Agentur für Arbeit oder Ihrem Jobcenter, den Berufsgenossenschaften bzw. Unfallkassen, der Deutschen Rentenversicherung und dem Berufsförderungsdienst der Bundeswehr (BFD) beantragen.