

Technischer / Technische Hausmeister:in

# Du willst ein Haus warten?



inkl. Vierfach-Zertifizierung



optional mit Führerschein und Sprachförderung



in Zusammenarbeit mit dem vfdb



100% Förderung möglich



[bbq.de/p/435](https://bbq.de/p/435)

## Zeig, was du handwerklich drauf hast.

Du bist handwerklich talentiert? Du möchtest dich beruflich verändern und gerne im handwerklichen Bereich arbeiten? Dann nutze jetzt die Chance, eine Weiterbildung zum / zur Technischen Hausmeister:in in Hamburg zu starten. Das sind deine Vorteile bei BBQ:

- ✓ Inkl. Brandschutzbeauftragte:r
- ✓ Inkl. Sicherheitsbeauftragte:r
- ✓ Inkl. Fachkraft für Rauchwarnmelder sowie
- ✓ Inkl. Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten
- ✓ Erfahrene Dozent:innen vor Ort
- ✓ Inkl. Praktikum
- ✓ Gemeinsam wachsen – in einer vertrauensvollen Lernatmosphäre
- ✓ Gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar

### Starttermin

Alle 4 Wochen

### Dauer

8 Monate (1507 U.-Std.)  
6 Module + Praktikum

### Unterrichtszeiten

Mo - Fr 08:00 – 16:00 Uhr

### Maßnahmenummer

> 123/2044/24 mit Sprachförderung

### Kontakt

Elham Sadeghi  
Hamburg Hammerbrook  
Wendenstraße 25  
20097 Hamburg

040 219920100

[hamburg@bbq.de](mailto:hamburg@bbq.de)

### WhatsApp-Beratung

0176 86 27 83 68

## Inhalte der Weiterbildung

### Modul 1 Kommunikation und Konfliktmanagement



Aufgabengebiete im Unternehmen, unterschiedliche Erwartungshaltungen an die/den Hausmeister:in, Kommunikation mit schwierigen Kund:innen, Konflikt- & Beschwerdemanagement, Umgang mit verschiedenen Kulturen, Selbst- und Zeitmanagement.

### Modul 2 Haus- und Wohnungsverwaltung mit EDV



Waren- und Materialeinkauf im Internet, EDV-Grundlagen, Inventarisierung, Budgetplanung und -verwaltung mit Excel, Internetrecherche bei Fremdvergabe von Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten, Kommunikation und Strukturierung des Arbeitsalltags mit Outlook, Erstellung von Aushängen und Dokumentationen in Word, Grundlagen des Projektmanagements

### Modul 3 Mietrecht & Zusammenarbeit mit Dritten



Rechte und Pflichten von Mieter:innen, Vermieter:innen und Hausmeister:innen, Vertragsrecht, Begehung von Wohngebäuden, Wohnungsabnahme und Wohnungsübergabe, Hausordnung, Sicherheits- und Zutrittskontrollen, Betätigungsverbote für Hausmeister:innen, Material- und Wareneinkauf, Fremdvergabe von Reparatur- und Wartungsarbeiten

### Modul 4 Grundlagen der Haus- und Gebäudetechnik



Trink- und Abwasser, Sanitärinstallationen, Heizungsanlagen, Lüftungs- und Klimatechnik, Aufzugsanlagen und Schließsystem, Wartung, Reinigung und Hygiene, Reparaturarbeiten, Mülltrennung und -entsorgung, Grünflächenpflege, Praxisprojekt

### Modul 5 Sicherheit und Brandschutz in Gebäuden



Arbeitssicherheit, Gefahrstoffe, Gefährdungsbeurteilung, persönliche Schutzausrüstung, Flucht- und Rettungspläne, Notfallplan, Verkehrssicherungspflichten, Winterdienst, Brandschutzlehrgang gemäß vfdb-Richtlinie

Prüfung: Brandschutzbeauftragter, Sicherheitsbeauftragter + Fachkraft für Rauchwarnmelder

### Modul 6 Energie und Elektronik



Grundlagen der Elektrotechnik, Gefahren und Wirkungen des elektrischen Stroms, Betriebsspezifische Anforderungen, Schutzmaßnahmen und deren Prüfung, Unfallverhütung, energetische Grundlagen und Energieeffizienz, Messgeräte, Werkzeuge, Hilfsmittel, praktische Übungen.

Prüfung: Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten nach DGUV-Vorschrift

### Abschluss Praktikum



Vertiefung der erworbenen Kenntnisse in der Praxis. Vorab Integrationsberatung, Bewerbungcoaching und Unterstützungsangebote durch unseren Jobcoach.

## Extras

**Integrierte Sprachförderung**  
Bei Bedarf kannst du diese Weiterbildung um eine integrierte Sprachförderung durch unseren Sprachlerncoach ergänzen. Der Sprachcoach hilft dir in wöchentlichen Terminen, Fachbegriffe besser zu verstehen, damit du dem Unterricht besser folgen kannst.

**Führerscheinwerb**  
Eine Fahrschulausbildung wird immer dann angeboten und auch gefördert, wenn der Erwerb des Führerscheins in einem direkten Zusammenhang zum späteren beruflichen Einsatzgebiet steht und für eine Arbeitsaufnahme in diesem Bereich dringend erforderlich ist.

### Zielgruppe, Voraussetzungen und Förderung

**Zielgruppe**  
Erfahrene Allrounder mit großem handwerklichem Geschick und Freude am Umgang mit Menschen und Interesse an einer abwechslungsreichen und herausfordernden Tätigkeit als Hausmeister:in.

**Voraussetzungen**  
Berufsausbildung oder branchenspezifische Berufserfahrung im handwerklichen Bereich, gute Kenntnisse im Umgang mit Werkzeugen und Maschinen, gute Deutschkenntnisse, körperliche Belastbarkeit und Führerschein von Vorteil.

**Finanzielle Förderung**  
Du kannst eine Förderung für die Weiterbildung zur / zum Hausmeister:in in Hamburg bei der Agentur für Arbeit oder Ihrem Jobcenter, den Berufsgenossenschaften bzw. Unfallkassen, der Deutschen Rentenversicherung und dem Berufsförderungsdienst der Bundeswehr (BFD) beantragen.