

Technische(r) Hausmeister(in)

- ✓ inkl. Zertifikat „Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten“
- ✓ inkl. Zertifikate „Sicherheits- und Brandschutzbeauftragter“
- ✓ mit Führerschein und Sprachförderung (optional ab Anfang 2019)

Durch technische Weiterentwicklungen wurde der Beruf des Hausmeisters in den vergangenen Jahren immer komplexer. Die Wartung und Bedienung von Anlagen für Heizung, Lüftung und Klima sowie der Energieversorgung erfordert kompetente und geschulte Fachkräfte. Das Anforderungsprofil des Hausmeisters beschränkt sich aber nicht nur auf handwerkliche Fertigkeiten. Bewerber mit sozialen Kompetenzen und guten EDV-Kenntnissen sind bei Gebäudeverwaltern und Unternehmen im Facility-Management sehr gefragt. Im Rahmen dieser Weiterbildung aktualisieren Sie Ihre Kenntnisse im Umgang mit dem PC und erwerben Wissen aus den verschiedenen Tätigkeitsgebieten eines Hausmeisters.



Modul 1 Kommunikation und Konfliktmanagement (180 U-Std.)

Aufgabengebiete im Unternehmen | Erwartungshaltungen an Hausmeister | Grundlagen der Kommunikation | Gespräche mit schwierigen Kunden | Umgang mit verschiedenen Kulturen | Konflikt- und Beschwerdemanagement | Selbst- und Zeitmanagement

Modul 2 EDV-gestützte Haus- und Wohnungsverwaltung (180 U-Std.)

EDV-Grundlagen | Waren- und Materialeinkauf im Internet | Internetrecherchen | Inventarisierung | Budgetplanung und -verwaltung mit Excel | E-Mailkommunikation mit Outlook | Erstellung von Aushängen in Word | Grundlagen des Projektmanagements |

Modul 3 Mietrecht und Beschaffung (180 U-Std.)

Rechte und Pflichten von Mietern und Vermietern | Vertragsrecht | Betätigungsverbote Begehung von Wohngebäuden | Wohnungsabnahme und -übergabe | Hausordnung | Sicherheits- und Zutrittskontrollen | Material- und Wareneinkauf | Fremdvergaben

Modul 4 Grundlagen der Haus- und Gebäudetechnik (180 U-Std.)

Trink- und Abwasser | Sanitärinstallationen | Heizungsanlagen | Aufzugsanlagen und Schließsysteme | Lüftungs- und Klimatechnik | Reinigung und Hygiene | Mülltrennung und -entsorgung | Reparaturarbeiten | Grünflächenpflege und Unkrautbeseitigung

Modul 5 Sicherheit und Brandschutz (180 U-Std.)

Arbeitssicherheit | Gefahrstoffe | Gefährdungsbeurteilung | persönliche Schutzausrüstung | Verkehrssicherungspflichten | Flucht- und Rettungspläne | Notfallplan | Winterdienst | Erste Hilfe | Brandschutzlehrgang gemäß VFDB-Richtlinie



Prüfungen & Zertifikate „Brandschutzbeauftragte(r)“ und „Sicherheitsbeauftragte(r)“

Modul 6 Energie und Elektronik (180 U-Std.)

Grundlagen der Elektrotechnik | Gefahren und Wirkungen des elektrischen Stroms | Betriebsspezifische Anforderungen | Schutzmaßnahmen und Unfallverhütung | Energetische Grundlagen und Energieeffizienz | Werkzeuge und Hilfsmittel

Prüfung & Zertifikat „Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten“



Abschließendes zweimonatiges Praktikum

Vertiefung der erworbenen Kenntnisse in der Praxis | vorab Integrationsberatung, Bewerbungcoaching und Unterstützungsangebote durch unseren Jobcoach

+ Optional: Führerscheinwerb und Sprachförderung

Bei Bedarf können Sie diese Weiterbildung um eine integrierte Sprachförderung oder den Erwerb des Führerscheins der Klasse B ergänzen. Unser Team vor Ort berät Sie gerne zu den Voraussetzungen und unterstützt Sie bei der Beantragung der Förderung beim Jobcenter oder der Agentur für Arbeit.

Nächste Termine

Einstieg zu jedem Modul möglich
 Modul 1: 09.11.2018 | 10.05.2019
 Modul 2: 07.12.2018 | 11.06.2019
 Modul 3: 15.01.2019 | 09.07.2019
 Modul 4: 12.02.2019 | 06.08.2019
 Modul 5: 12.03.2019 | 03.09.2019
 Modul 6: 09.04.2019 | 01.10.2019

Zielgruppe

Erfahrene Allrounder mit großem handwerklichem Geschick und Freude am Umgang mit Menschen

Voraussetzungen

handwerkliche Berufsausbildung oder Berufserfahrung, Kenntnisse im Umgang mit Werkzeugen und Maschinen, körperliche Belastbarkeit, Deutsch B2

Förderung

Förderung über Agentur für Arbeit, Jobcenter, Rentenversicherung, Berufsgenossenschaften, Berufsförderungsdienst der Bundeswehr.

Dauer / Unterrichtszeiten

6 Module á 20 Tage (180 U-Std.)
 zzgl. 2 Monate Praktikum
 Montag bis Freitag
 08:00 – 15:45 Uhr

Schulungsort

Möllendorffstraße 54
 10367 Berlin

Beratung

Herr Philip Preuß
 Telefon: 030 75515268
 E-Mail: lichtenberg@bbq.de
 WhatsApp: 0176 86278368