

Technische(r) Hausmeister(in)

- ✓ inkl. Zertifikat „Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten“
- ✓ inkl. Zertifikate „Sicherheits- und Brandschutzbeauftragter“
- ✓ optional mit Führerschein und Sprachförderung

Da sich die Technik immer weiterentwickelt, wurde der Beruf des Hausmeisters in den vergangenen Jahren immer komplexer. Die Wartung und Bedienung von Anlagen für Heizung, Lüftung und Klima sowie der Energieversorgung erfordert kompetente und geschulte Fachkräfte. Das Anforderungsprofil des Hausmeisters beschränkt sich aber nicht nur auf handwerkliche Fertigkeiten. Bewerber mit sozialen Kompetenzen und guten EDV-Kenntnissen sind bei Gebäudeverwaltern und Unternehmen im Facility-Management sehr gefragt. Im Rahmen dieser Weiterbildung aktualisieren Sie Ihre Kenntnisse im Umgang mit dem PC und erwerben Wissen aus den verschiedenen Tätigkeitsgebieten eines Hausmeisters.

Modul 1 Kommunikation und Konfliktmanagement (180 U-Std.)

Aufgabengebiete im Unternehmen | Erwartungshaltungen an Hausmeister | Grundlagen der Kommunikation | Gespräche mit schwierigen Kunden | Umgang mit verschiedenen Kulturen | Konflikt- und Beschwerdemanagement | Selbst- und Zeitmanagement

Modul 2 EDV-gestützte Haus- und Wohnungsverwaltung (180 U-Std.)

EDV-Grundlagen | Waren- und Materialeinkauf im Internet | Internetrecherchen | Inventarisierung | Budgetplanung und -verwaltung mit Excel | E-Mailkommunikation mit Outlook | Erstellung von Aushängen in Word | Grundlagen des Projektmanagements |

Modul 3 Mietrecht und Beschaffung (180 U-Std.)

Rechte und Pflichten von Mietern und Vermietern | Vertragsrecht | Betätigungsverbote Begehung von Wohngebäuden | Wohnungsabnahme und -übergabe | Hausordnung | Sicherheits- und Zutrittskontrollen | Material- und Wareneinkauf | Fremdvergaben

Modul 4 Grundlagen der Haus- und Gebäudetechnik (180 U-Std.)

Trink- und Abwasser | Sanitärinstallationen | Heizungsanlagen | Aufzugsanlagen und Schließsysteme | Lüftungs- und Klimatechnik | Reinigung und Hygiene | Mülltrennung und -entsorgung | Reparaturarbeiten | Grünflächenpflege und Unkrautbeseitigung

Modul 5 Sicherheit und Brandschutz (180 U-Std.)

Arbeitssicherheit | Gefahrstoffe | Gefährdungsbeurteilung | persönliche Schutzausrüstung | Verkehrssicherungspflichten | Flucht- und Rettungspläne | Notfallplan | Winterdienst | Erste Hilfe | Brandschutzlehrgang gemäß VFDB-Richtlinie

 Prüfungen & Zertifikate „Brandschutzbeauftragte(r)“ und „Sicherheitsbeauftragte(r)“

Modul 6 Energie und Elektronik (180 U-Std.)

Grundlagen der Elektrotechnik | Gefahren und Wirkungen des elektrischen Stroms | Betriebsspezifische Anforderungen | Schutzmaßnahmen und Unfallverhütung | Energetische Grundlagen und Energieeffizienz | Werkzeuge und Hilfsmittel

 Prüfung & Zertifikat „Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten“

Abschließendes zweimonatiges Praktikum

Vertiefung der erworbenen Kenntnisse in der Praxis | vorab Integrationsberatung, Bewerbungcoaching und Unterstützungsangebote durch unseren Jobcoach

+ Optional: Führerscheinwerb und Sprachförderung

Bei Bedarf können Sie diese Weiterbildung um eine integrierte Sprachförderung oder den Erwerb des Führerscheins der Klasse B ergänzen. Unser Team vor Ort berät Sie gerne zu den Voraussetzungen und unterstützt Sie bei der Beantragung der Förderung beim Jobcenter oder der Agentur für Arbeit.



Starttermine

1 24.09.20	2 22.10.20	3 19.11.20
4 17.12.20	5 25.01.21	6 23.02.21
1 23.03.21	2 22.04.21	3 21.05.21
4 22.06.21	5 20.07.21	6 17.08.21

Zielgruppe

Erfahrene Allrounder mit handwerklichem Geschick und Interesse an einer abwechslungsreichen Tätigkeit.

Voraussetzungen

handwerkliche Berufsausbildung oder Berufserfahrung, Kenntnisse im Umgang mit Werkzeugen und Maschinen, körperliche Belastbarkeit, Deutsch B2

Förderung

Förderung über Agentur für Arbeit, JobCenter, Rentenversicherung, Berufsgenossenschaften, Berufsförderungsdienst der Bundeswehr

Dauer / Unterrichtszeiten

8 Monate inkl. 2 Monate Praktikum
Theorie: 6 Module á 20 Tage (1080 U-Std.)
Montag bis Freitag, 08:00 – 16:00 Uhr

Schulungsort

Graeffstraße 5, 50823 Köln

Beratung

Frau Sabine Lotric
Telefon: 0221 17064512
E-Mail: koeln@bbq.de
WhatsApp: 0176 86278368

Abschluss / Integration

100 % erfolgreicher Abschluss

100 % davon in Arbeit

Maßnahmenummer

357 / 517 / 2018
357 / 159 / 2019 (mit Führerschein)