

Technische(r) Hausmeister(in)

- ✓ inkl. Zertifikat „Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten“
- ✓ inkl. Zertifikate „Sicherheits- und Brandschutzbeauftragter“
- ✓ optional mit Führerschein und Sprachförderung

Da sich die Technik immer weiterentwickelt, wurde der Beruf des Hausmeisters in den vergangenen Jahren immer komplexer. Die Wartung und Bedienung von Anlagen für Heizung, Lüftung und Klima sowie der Energieversorgung erfordert kompetente und geschulte Fachkräfte. Das Anforderungsprofil des Hausmeisters beschränkt sich aber nicht nur auf handwerkliche Fertigkeiten. Bewerber mit sozialen Kompetenzen und guten EDV-Kenntnissen sind bei Gebäudeverwaltern und Unternehmen im Facility-Management sehr gefragt. Im Rahmen dieser Weiterbildung aktualisieren Sie Ihre Kenntnisse im Umgang mit dem PC und erwerben Wissen aus den verschiedenen Tätigkeitsgebieten eines Hausmeisters.

Modul 1 Kommunikation und Konfliktmanagement (180 U-Std.)

Aufgabengebiete im Unternehmen | Erwartungshaltungen an Hausmeister | Grundlagen der Kommunikation | Gespräche mit schwierigen Kunden | Umgang mit verschiedenen Kulturen | Konflikt- und Beschwerdemanagement | Selbst- und Zeitmanagement

Modul 2 EDV-gestützte Haus- und Wohnungsverwaltung (180 U-Std.)

EDV-Grundlagen | Waren- und Materialeinkauf im Internet | Internetrecherchen | Inventarisierung | Budgetplanung und -verwaltung mit Excel | E-Mailkommunikation mit Outlook | Erstellung von Aushängen in Word | Grundlagen des Projektmanagements |

Modul 3 Mietrecht und Beschaffung (180 U-Std.)

Rechte und Pflichten von Mietern und Vermietern | Vertragsrecht | Betätigungsverbote Begehung von Wohngebäuden | Wohnungsabnahme und -übergabe | Hausordnung | Sicherheits- und Zutrittskontrollen | Material- und Wareneinkauf | Fremdvergaben

Modul 4 Grundlagen der Haus- und Gebäudetechnik (180 U-Std.)

Trink- und Abwasser | Sanitärinstallationen | Heizungsanlagen | Aufzugsanlagen und Schließsysteme | Lüftungs- und Klimatechnik | Mülltrennung und -entsorgung | Reparaturarbeiten | Grünflächenpflege und Unkrautbeseitigung

 2 Tage Praxislehrgang „Reinigung und Hygiene“ im Elbcampus



Modul 5 Sicherheit und Brandschutz (180 U-Std.)

Arbeitssicherheit | Gefahrstoffe | Gefährdungsbeurteilung | Flucht- und Rettungspläne persönliche Schutzausrüstung | Verkehrssicherungspflichten | Notfallplan | Winterdienst | Erste Hilfe | Brandschutzlehrgang gemäß VFDB-Richtlinie

 Zertifikate „Sicherheitsbeauftragter“ und „Brandschutzbeauftragter“



Modul 6 Energie und Elektronik (180 U-Std.)

Grundlagen der Elektrotechnik | Gefahren und Wirkungen des elektrischen Stroms | Betriebsspezifische Anforderungen | Schutzmaßnahmen und Unfallverhütung | Energetische Grundlagen und Energieeffizienz | Werkzeuge und Hilfsmittel

 Zertifikat „Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten“

Abschließendes zweimonatiges Praktikum

Vertiefung der erworbenen Kenntnisse in der Praxis | vorab Integrationsberatung, Bewerbungscoaching und Unterstützungsangebote durch unseren Jobcoach

+ Optional: Führerscheinwerb und Sprachförderung

Bei Bedarf können Sie diese Weiterbildung um eine integrierte Sprachförderung oder den Erwerb des Führerscheins der Klasse B ergänzen. Unser Team vor Ort berät Sie gerne zu den Voraussetzungen und unterstützt Sie bei der Beantragung der Förderung.



Nächste Starttermine

1 19.11.21	2 17.12.21	3 24.01.22
4 21.02.22	5 21.03.22	6 20.04.22
1 18.05.22	2 17.06.22	3 16.07.22
4 12.08.22	5 09.09.22	6 10.10.22

Zielgruppe

Erfahrene Allrounder mit großem handwerklichem Geschick und Freude am Umgang mit Menschen

Voraussetzungen

handwerkliche Berufsausbildung oder Berufserfahrung, Kenntnisse im Umgang mit Werkzeugen und Maschinen, körperliche Belastbarkeit, Deutsch B2

Förderung

Förderung über Agentur für Arbeit, JobCenter, Rentenversicherung, Berufsgenossenschaften, Berufsförderungsdienst der Bundeswehr

Dauer / Unterrichtszeiten

8 Monate inkl. 2 Monate Praktikum
Theorie: 6 Module á 20 Tage (1080 U-Std.)
Montag bis Freitag, 08:00 – 16:00 Uhr

Schulungsort

Wendenstraße 25, 20097 Hamburg

Beratung

Herr Andreas Kupski
Telefon: 040 23858310
E-Mail: kupski@bbq.de
WhatsApp: 0176 86278368

Abschluss / Integration

81 % erfolgreicher Abschluss

79 % davon in Arbeit

Maßnahmenummer

123 / 2511 / 2021

123 / 2512 / 2021 (mit Führerschein)

- ✓ Dozent vor Ort
- ✓ anerkannte Zertifikate
- ✓ Jobcoach zur Unterstützung